



Coachella Civic Center, Hearing Room
53-462 Enterprise Way, Coachella, California
(760) 398-3502 ♦ www.coachella.org

AGENDA

OF A REGULAR MEETING
OF THE
CITY OF COACHELLA
PLANNING COMMISSION

July 06, 2022
6:00 PM

PURSUANT ASSEMBLY BILL 361, ALONG WITH THE GOVERNOR'S STATE OF EMERGENCY DECLARATION ISSUED ON MARCH 4, 2020, THIS MEETING MAY BE CONDUCTED VIA TELECONFERENCE.

If you would like to attend the meeting via zoom, here is the link:

<https://us02web.zoom.us/j/84544257915?pwd=VTdHWitpYVdOUk1NQW8vZ1pqUm0zQT09>

Or one tap mobile :

Us: +16699006833,, 84544257915#,,,,* 380084# US

Or telephone:

Us: +1 669 900 6833

Webinar ID: 845 4425 7915

Passcode: 380084

Spanish: El idioma español está disponible en Zoom seleccionado la opción en la parte de abajo de la pantalla

Public comments may be received via email, telephonically, or via zoom with a limit of 250 words, or three minutes:

In real time:

If participating in real time via zoom or phone, during the public comment period, use the “raise hand” function on your computer, or when using a phone, participants can raise their hand by pressing *9 on the keypad.

In writing:

Written comments may be submitted to the commission electronically via email to gperez@coachella.org. Transmittal prior to the start of the meeting is required. All written comments received will be forwarded to the commission and entered into the record.

IF YOU WISH, YOU MAY LEAVE A MESSAGE AT (760) 398-3102, EXTENSION 122, BEFORE 4:00 P.M. ON THE DAY OF THE MEETING.

CALL TO ORDER:

PLEDGE OF ALLEGIANCE:

ROLL CALL:

APPROVAL OF AGENDA:

“At this time the Commission may announce any items being pulled from the agenda or continued to another date or request the moving of an item on the agenda.”

APPROVAL OF THE MINUTES:

1. Planning Commission Meeting Minutes - June 15, 2022

WRITTEN COMMUNICATIONS:

PUBLIC COMMENTS (NON-AGENDA ITEMS):

“The public may address the Commission on any item of interest to the public that is not on the agenda, but is within the subject matter jurisdiction thereof. Please limit your comments to three (3) minutes.”

REPORTS AND REQUESTS:

NON-HEARING ITEMS:

2. Coachella Sunline Transportation Hub (Architectural Review No 21-13)

The Sunline Transit Hub will serve as a transit center for Sunline Transit Agency services (Line 111, Line 91, Line 92, Line 95) and will include a 540 sq. ft. breakroom/office building for the use of Sunline Transit Agency staff, three bus shelters, landscape improvements, and a corner focal point for a future public art installation located at the Southeast corner of Cesar Chavez Street and 4th Street. Applicant: Sunline Transit Agency

PRESENTATIONS:

3. Coachella Lakes RV Resort Update

PUBLIC HEARING CALENDAR (QUASI-JUDICIAL):

4. Freestanding Identification Signs – Coachella Lakes RV Resort

Architecture Review No. 22-08 to install a freestanding identification sign at 25’ high and monument sign at 5’ high located at 44800 Dillon Road with the Coachella Lakes RV Resort in the C-T, PUD (Commercial Tourist Planned Unit Development) zone. Imagine Service Inc. (Applicant)

5. Coachella Lakes RV Resort – Type 41 Alcohol Sales

Conditional Use Permit No. 353 to allow liquor sales to allow for a Type 41 Alcohol Beverage Control license for “On-Sale Beer & Wine – Eating Place” for an existing facility registration office and a new clubhouse located at 44790 & 44800 Dillon Road and 86401 Sonoma Creek in the C-T, PD (Commercial Tourist Planned Development Overlay) . Coach RV LLC (Applicant) Continued from June 15, 2022 Planning Commission meeting.

6. Development Agreement (Modification) for the Glenroy Resort project consisting of a mixed-use development with 130 resort bungalows, 130 room hotel, conference center, and retail/entertainment uses on approximately 34 acres located at the southeast corner of Avenue 48 and Van Buren Street (APN # 603-220-061, 603-220-065, 603-220-67, 603-220-068, 603-220-069) Applicant: USREC Coachella, LLC.
Withdrawal Requested

INFORMATIONAL:

ADJOURNMENT:

*Complete Agenda Packets are available for public inspection in the
Development Services Department at 53-990 Enterprise Way, Coachella, California, and on the
City's website www.coachella.org.*

THIS MEETING IS ACCESSIBLE TO PERSONS WITH DISABILITIES



Council Chambers, Hearing Room
1515 6th Street, Coachella, California
(760) 398-3502 ♦ www.coachella.org

AGENDA

DE UNA REUNIÓN ORDINARIA DE
LA
COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN
DE LA CIUDAD DE COACHELLA

6 de Julio, 2022
6:00 PM

DE ACUERDO CON EL PROYECTO DE LEY 361 DE LA ASAMBLEA, JUNTO CON LA DECLARACIÓN DEL ESTADO DE EMERGENCIA DEL GOBERNADOR EMITIDA EL 4 DE MARZO DE 2020, ESTA REUNIÓN SE PODRÁ REALIZAR POR TELECONFERENCIA.

Si desea asistir a la reunión a través de zoom, aquí está el enlace:

<https://us02web.zoom.us/j/84544257915?pwd=VTdHWitpYVdOUk1NQW8vZ1pqUm0zQT09>

O one tap mobile:

Us: +16699006833,, 84544257915#,,,,* 380084# US

O teléfono:

Us: +1 669 900 6833

ID del webinar: 845 4425 7915

Código de acceso: 380084

Español: El idioma español está disponible en Zoom seleccionado la opción en la parte de abajo de la pantalla

Los comentarios públicos se pueden recibir por correo electrónico, por teléfono o por zoom con un límite de 250 palabras o tres minutos:

En vivo:

Si participa en vivo a través de zoom o teléfono, durante el período de comentarios públicos, use la función "levantar la mano" en su computadora, o cuando use un teléfono, los participantes pueden levantar la mano presionando *9 en el teclado.

Por escrito:

Los comentarios escritos pueden enviarse a la comisión electrónicamente por correo electrónico a gperez@coachella.org. Se requiere la transmisión antes del inicio de la reunión. Todos los comentarios escritos recibidos serán enviados a la comisión e ingresados en el registro.

SI LO DESEA, PUEDE DEJAR UN MENSAJE EN EL (760) 398-3102, EXTENSIÓN 122, ANTES DE LAS 4:00 P.M. DEL DÍA DE LA REUNIÓN.

LLAMADO AL ORDEN:

JURAMENTO A LA BANDERA:

PASE DE LISTA:

ORDEN DEL DÍA ESPECIAL

APROBACIÓN DE LA AGENDA:

“En este momento, la Comisión puede anunciar cualquier punto que está siendo retirado de la agenda o continuado a otra fecha o solicitar el traslado de un punto de la agenda”.

APROBACION DE LAS ACTAS:

1. Borrador de las Actas de la Comisión de Planificación – 15 de Junio, 2022

COMUNICACIONES ESCRITAS:

COMENTARIOS DEL PÚBLICO (PUNTOS QUE NO ESTÁN EN LA AGENDA):

“El público puede dirigirse a la Comisión sobre cualquier tema de interés para el público que no esté en la agenda, pero que esté dentro de la jurisdicción de la materia de la misma. Por favor limite sus comentarios a tres (3) minutos”.

INFORMES Y SOLICITUDES:

PUNTOS QUE NO SON DE AUDIENCIA:

2. Coachella Sunline Transportation Hub (Revisión Arquitectónica N.º 21-13) - centro de transporte para Sunline Servicios de la Agencia de Transporte (Línea 111, Línea 91, Línea 92, Línea 95) e incluirá un edificio de oficina/sala de descanso de 540 pies cuadrados para el uso del personal de Sunline Transit Agency, cinco paradas de autobús, mejoras en de paisajismo y un punto focal en la esquina para una futura instalación de arte público ubicada en la esquina sureste de Cesar Chavez Street y 4th Street.
Solicitante: Sunline Transit Agency

PRESENTACIONES:

3. Actualización sobre Coachella Lakes RV Resort

CALENDARIO DE AUDIENCIAS PÚBLICAS (CUASI-JUDICIAL):

4. Permiso de uso condicional N.º 353 para permitir la venta de licores Tipo 41 – Cerveza y vino a la venta – Lugar de comidas en la Clubhouse y Pro Shop existente dentro del Coachella Lakes RV Resort en la zona C-T, PUD (Desarrollo Comercial de Unidades Turísticas Planificadas). Coach RV LLC (Solicitante) – Continuado de la reunión de la PC del 15 de junio de 2022

5. Revisión arquitectónica N.º 22-08 un letrero de identificación independiente a 25' de altura y un letrero monumento a 5' de altura ubicado en 44800 Dillon Road con Coachella Lakes RV Resort en la zona C-T, PUD (Desarrollo Comercial de Unidades Turísticas Planificadas). Imagine Service Inc. (Solicitante)
6. El proyecto propuesto implica un Acuerdo de Construcción (Modificación) para el proyecto Glenroy Resort que consiste en un desarrollo de uso mixto con 130 bungalows tipo resort, un hotel de 130 habitaciones, un centro de conferencias y usos comerciales/de entretenimiento en aproximadamente 34 acres ubicados en la esquina sureste de Avenue 48 y Van Buren Street (APN N.º 603-220-061, 603-220-065, 603-220-67, 603-220-068, 603-220-069) Solicitante: USREC Coachella, LLC.

INFORMATIVO:

SE SUSPENDE LA SESIÓN:

Los paquetes completos de la agenda están disponibles para inspección pública en el Departamento de Servicios de Desarrollo en 53-990 Enterprise Way, Coachella, California, y en el sitio web de la ciudad www.coachella.org.

ESTA REUNIÓN ES ACCESIBLE PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD